ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექცია“
N(N)LE BATUMI MUNICIPAL INSPECTION

წერილის ნომერი: **12-1422073435**
თარიღი: **14/03/2022**
პინი: **4444**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

**ადრესატი:** აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის უმაღლეს საბჭო

**ადრესატი:** ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის
ადმინისტრაციის უფროსს
ბატონ ნუკრი დეკანაძეს

ბატონო ნუკრი

ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექცია“ - ში, შემოსული, (№07-1422041617-14, 11.02.2022წ) წერილის, შესაბამისად, რომელიც ეხება ქ. ბათუმში, გოგოლის ქ. №11ბ -ში, ს.ს. მეტრო ტერმინალის მიერ უნებართვოდ განხორციელებულ მშენებლობებს, მოგახსენებთ, რომ ქ. ბათუმში, გოგოლის ქ. №11ბ-ში (მიწის ს/კ 05.29.17.075), **ს.ს. „მეტრო ტერმინალი“-ს (ს/კ 445468707)** მიერ უნებართვოდ მიმდინარე მშენებლობასთან დაკავშირებით ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექციის“ სამშენებლო და უსაფრთხოების საჯარო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაიცა მითითება (№291, 01.06.2021წ.) და დაიწყო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოება. ამასთანავე, ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექციის“ მიერ გამოიცა დადგენილება (№დ-12.14211524, 01.06.2021წ.) სამშენებლო სამართალდარღვევის ჩადენის გამო, ს.ს. „მეტრო ტერმინალი“-ს მიერ უნებართვოდ მიმდინარე მშენებლობის შეჩერების თაობაზე. აღნიშნული დადგენილების პირობების შეუსრულებლობის (სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელების ფაქტის დაფიქსირების) გამო ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექციის“ მიერ გამოცემულ იქნა დადგენილებები (№დ-12.14211801, 29.06.2021წ; №დ-12.14211802, 29.06.2021წ; №დ-12.14211803, 29.06.2021წ; №დ-12.142121110, 30.07.2021წ; №დ-12.142121111, 30.07.2021წ. და (№დ-12.142124311, 31.08.2021წ.) ს.ს. „მეტრო ტერმინალი“-ს (თითოეული დადგენილებით) 5 000 (ხუთიათასი) ლარით დაჯარიმების თაობაზე. ხოლო, მითითების პირობების შეუსრულებლობის (დემონტაჟის განუხორციელებლობის) გამო ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექციის“ მიერ გამოცემულ იქნა დადგენილება (№დ-12.142121113, 30.07.2021წ.) ს.ს. „მეტრო ტერმინალი“-ს 6 000 (ექვსიათასი) ლარით დაჯარიმების და ობიექტის პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანის (დემონტაჟის) თაობაზე. აღნიშნული დადგენილებები კომპანიის მიერ გასაჩივრებულ იქნა ქ. ბათუმის საქალაქო სასამართლოში და ამ უკანასკნელის განჩინებით შეჩერებულ იქნა დადგენილების მოქმედება დავაზე საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე.

ამასთანავე სამსახურის მიერ დროის სხვადასხვა პერიოდში გამოვლინდა, ს.ს. „მეტრო ტერმინალი“-ს მიერ სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელების ფაქტი, აღნიშნულის გამო ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექციის“ მიერ გამოცემულ იქნა დადგენილებები №დ-12.142129210, 19.10.2021წ; №დ-12.14212923, 19.10.2021წ; №დ-12.14212924, 19.10.2021წ; №დ-12.14212925, 19.10.2021წ;

№დ-12.14212926, 19.10.2021წ; №დ-12.14212927, 19.10.2021წ; №დ-12.14212928, 19.10.2021წ; №დ-12.14212929, 19.10.2021წ; №დ-12.14213021, 29.10.2021წ; №დ-12.14213021, 29.10.2021წ; №დ-12.14213089, 04.11.2021წ; №დ-12.14213088, 04.11.2021წ; №დ-12.14213087, 04.11.2021წ; №დ-12.14213086, 04.11.2021წ; №დ-12.14213085, 04.11.2021წ; №დ-12.142131926, 15.11.2021წ; №დ-12.142131927, 15.11.2021წ; №დ-12.142131928, 15.11.2021წ; №დ-12.142131929, 15.11.2021წ; №დ-12.142131930, 15.11.2021წ; №დ-12.142131920, 15.11.2021წ; №დ-12.142131921, 15.11.2021წ; №დ-12.142131922, 15.11.2021წ; №დ-12.142132326, 19.11.2021წ; №დ-12.142132324, 19.11.2021წ; №დ-12.14213237, 19.11.2021წ; №დ-12.14213235, 19.11.2021წ; №დ-12.14212923, 19.10.2021წ; №დ-12.142129210, 19.10.2021წ; №დ-12.142132325, 19.11.2021წ; №დ-12.14213238, 19.11.2021წ; №დ-12.14213236, 19.11.2021წ; №დ-12.14212924, 19.10.2021წ; №დ-12.142133032, 26.11.2021წ; №დ-12.142133033, 26.11.2021წ; №დ-12.142133725, 03.12.2021წ; ს.ს. „მეტრო ტერმინალი“-ს (თითოეული დადგენილებით) 5 000 (ხუთიათასი) ლარით დაჯარიმების თაობაზე და მიმდინარეობს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ა(ა)იპ „ბათუმის მუნიციპალური ინსპექცია“, თავის კომპეტენციას, ახორციელებს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ის საფუძველზე, მიუკერძოვებლად, და კანონიერად, განურჩევლად, იმისა, თუ ვინ იქნება სამშენებლო სამართალდამრღვევი, ფიზიკური თუ იურიდიული პირი.

აქვე გაცნობებთ, ზემოაღნიშნული წერილით მოთხოვნილი მე-3 საკითხის (ნაწილობრივ) პასუხად გაცნობებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების 26-ე მუხლის თანახმად, მას შემდეგ, რაც მოხდება სამშენებლო სამუშაოების დასრულება სანებართვო პირობების (პროექტის) შესაბამისად, უფლებამოსილმა პირმა (ნებართვის მფლობელმა) მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 (ექვსი) თვის ვადში დასრულებული შენობა ნაგებობა განცხადებით უნდა წარმოადგინოს (ა)იპ ,,ბათუმის მუნიციპალური ინსპექცია“ - ში, რის შემდეგაც განიხილება შენობა - ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებისთვის ვარგისად აღიარების საკითხი და კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიღებული იქნება შესაბამისი გადაწყვეტილება.

არჩილ კონცელიძე

ა(ა)იპ ბათუმის მუნიციპალური ინსპექცია-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, ბათუმი 6010, გ. ტაბიძის ქ. 56. ტელ: +995 800000810 (103), ელ.ფოსტა: Batumi.inspection@gmail.com, ს/კ: 445573488
56 G. Tabidze Str, 6010 Batumi, Georgia; Tel.: +995 800000810 (103), Email: Batumi.inspection@gmail.com, I/N: 445573488